

Nr. 2452 Prot.  
Datë 08.10.2025



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SARANDE

Nr. 15411 Prot.

Sarandë, më 15.08.2025

**NJOFTIM PËR SHPALLJE PUBLIKE**  
**DREJTUAR: BASHKISË DELVINË**

Ju njoftojme se subjekti **ISLAM XHEMAL PRODA** ka aplikuar për kalimin në pronësi të objektit të ndërtuar para datës 10.08.1991.

Në zbatim të VKM 827/2020 "Percaktimin e rregullave të hollësishme për miratimin e dokumentit të pronësisë të objekteve pa titull pronësie, trojeve të tyre funksionale dhe të oborreve në përdorim", **kreu II pika 22** bëhet: Njoftimi Publik dhe Afishimi 30 Ditor për vazhdimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurisë së paluajtshme me numër 6/502 mbi planshentën K-34-137-(241-C) në zonën kadastrale 1670, që i përket Fushë-Vërri, Bashkia Delvinë, me sipërfaqe të parcelës ndërtimore **500 m<sup>2</sup>** dhe sipërfaqe të bazës së ndërtimit **73.2 m<sup>2</sup>**, në pronësi të **ISLAM XHEMAL PRODA**.

Bashkangjitur po ju vendosim në dispozicion kopje të genplan.  
Të gjithë personat e interesuar të cilët mund të kenë pretendime mbi këtë sipërfaqe, të paraqesin pretendimet e tyre brenda periudhës 30 ditore të Afishimit Publik, me qëllim pezullimin e procedurave të kalimit të pronësisë.

Ky njoftim mbahet në 4-kopje dy prej të cilave afishohen në ambientet e ASHK – Sarandë, 1- në ambientet e Bashkisë Delvinë, dhe tjetra i bashkohet praktikës.

Perpiloj: K.Motra  
Miratoi: D.Hila

Kostaq Motra  
Digitally signed by  
Kostaq Motra  
Date: 2025.08.15  
11:29:41 +0200

Dritan Hila  
Digitally signed by  
Dritan Hila  
Date: 2025.08.15  
11:29:14 +0200

DREJTOR

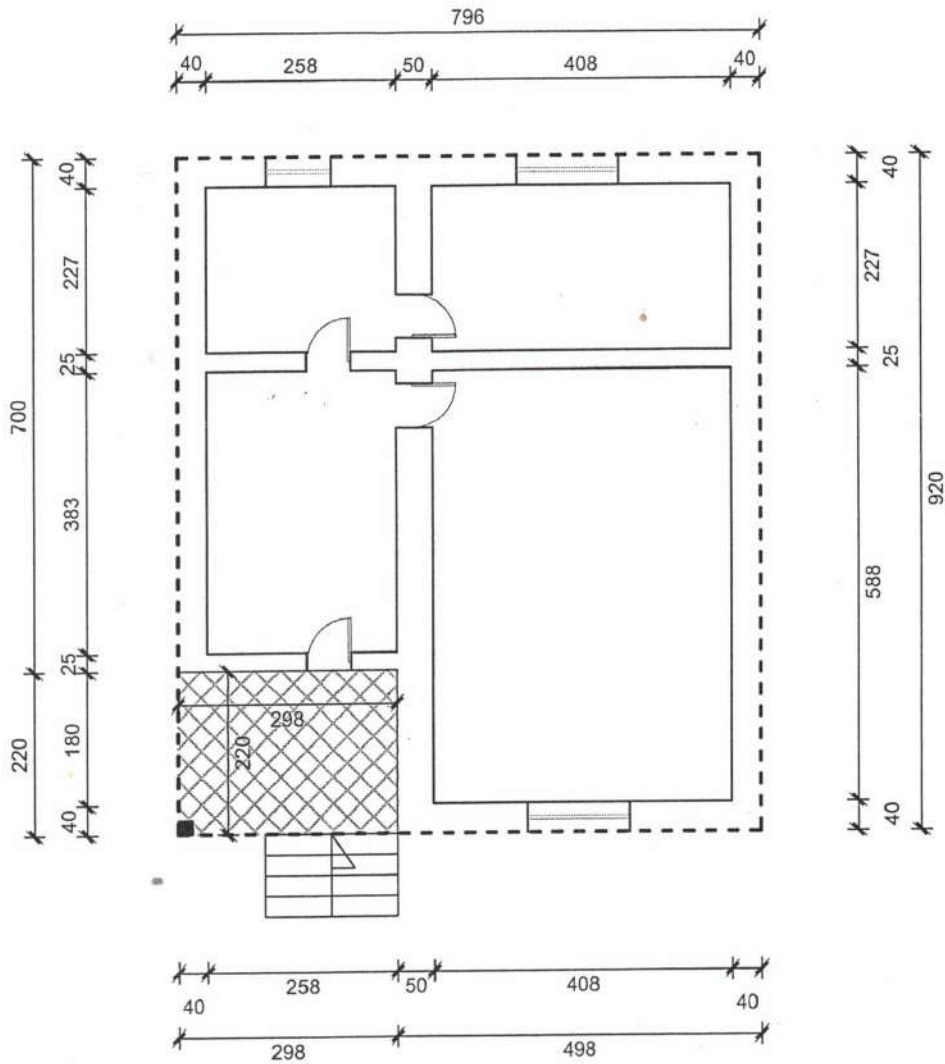
Digitally signed by Ilir CIBUKU  
Date: 2025.10.06  
15:10:50 +0200  
Ilir CIBUKU  
cibuku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Sarandë  
Date: 2025.08.15 16:00:44 +0200  
31XY SARANDE 2025 YTM616285384014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Sarandë)

# PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE



## Legjendë

- Sip. ndërtimi 66.7 m<sup>2</sup>
  - Sip. banimi 75.5 m<sup>2</sup>
  - Sip. shkalle+verande 8.8 m<sup>2</sup>
  - Sip. baze 73.2 m<sup>2</sup>
- baza e obj

**ASHK**  
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS

Nr. fletës:  
**A - 111**

Shkalla:  
**1 : 100**

Objekti:  
**OBJEKT BANIMI 1 KAT**

Emërtimi i fletës:  
**PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE**

Vulosur dhe verifikuar nga Drejtoria  
Vendore Sarandë  
Data: 2025/08/08 16:20:21 +02:00

Poseduesi:  
**ISLAM XHEMAL PRODA**

Nr. dosjes vetdeklarimit:  
**11209**

Data:  
**08.08.2025**

DREJTORIA VENDORE E ASHK-së  
**SARANDË**  
DREJTORI:  
**ILIR ÇIBUKU**

Përgjegjës i sektorit: Sektori i  
Legalizimeve , Çështjeve të Pronësisë  
dhe Proceseve Hartografike  
**DRITAN HILA**

punoi:  
Ing. **DAKLIN BEJTAJ**

Vula:  
**Ilir Çibuku**

Digitally signed by Ilir Çibuku  
Date: 2025.10.06 15:10:49 +02'00'

nënshkrimi:  
**Dritan Hila**

Digitally signed by Dritan Hila  
Date: 2025.08.15 13:28:11 +02'00'

nënshkrimi:  
**DAKLIN BEJTAJ**

Digitally signed by Daklin Bejtaj  
Date: 2025.08.08 08:13:11 +02'00'

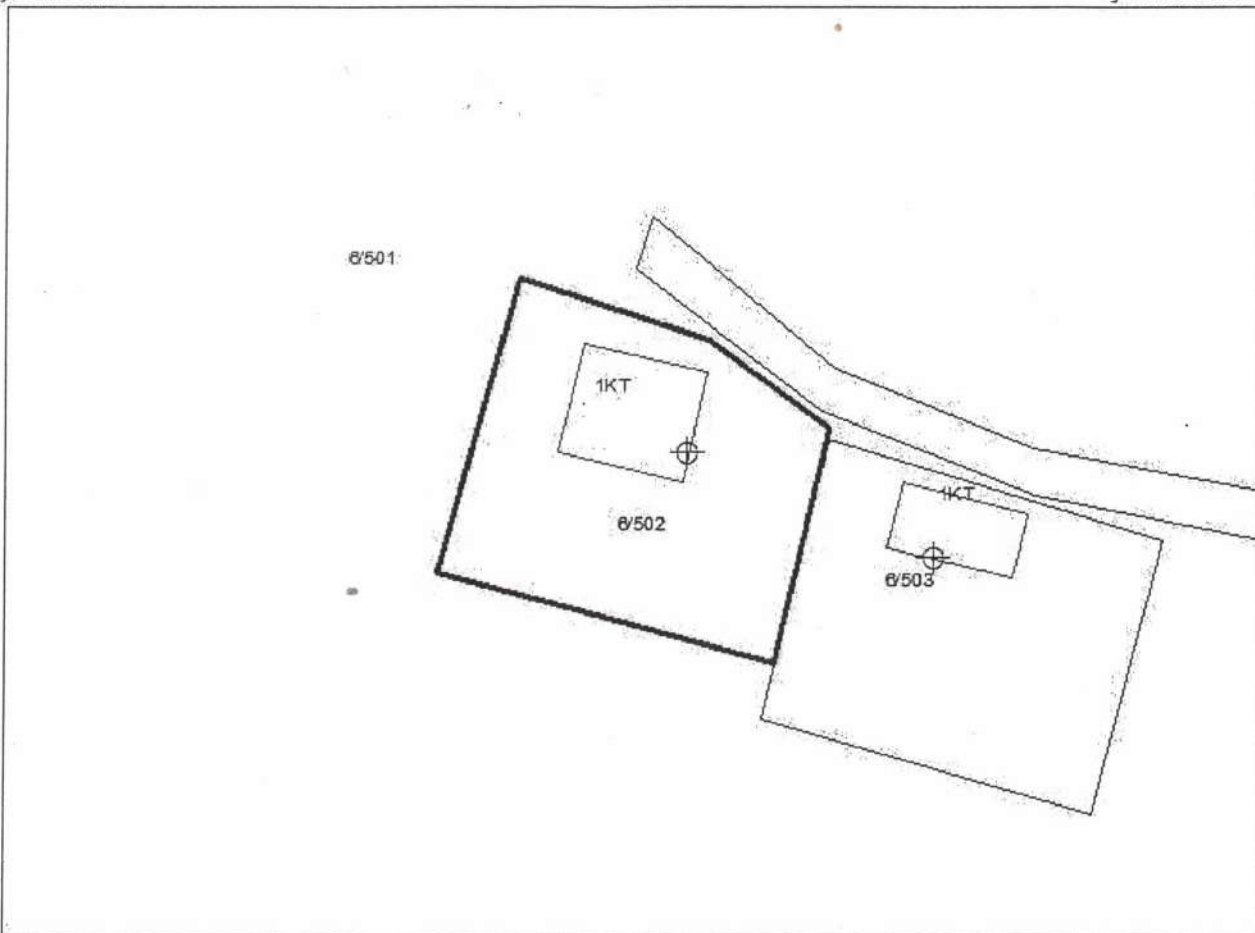
# GENPLAN

DREJTORIA ASHK-së :	SARANDE	NUMRI UNIK (INDEKS):	11_9034094,11_9034115	
QARKU:	VLORE	NR. I APLIKIMIT:	11209	
BASHKIA:	DELVINE	NR. PA SURISË:	6/502	
ZONA KADASTRALE:	1670	SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE =	500	
ADRESA E PA SURISË:	FUSHE-VERRI	PR. SHTET =	PR. E TË TRETËVE =	PR. TË VET =
INDEKSII HARTËS:	K-34-137-(241-C)	SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT =	73.2	
SHKALLA:	1:500	POSEDUESI:	ISLAM XHEMAL PRODA	
DATA:	08/08/2025		emër atesia mbiemër	

x= 499829.39  
y= 4429543.37

KRGJ SH

x= 499919.39  
y= 4429543.37



x= 499829.39  
y= 4429477.53

x= 499919.39  
y= 4429477.53

## KU FITARËT:

VERI Nr.Pas 6/501  
JUG Nr.Pas 6/501  
LINDJE Nr.Pas 6/503  
PERENDIM Nr.Pas 6/501

## Legjenda

□ OBJEKTI  
⊕ HYRJE  
— KUPI PARCELE

## SEKTORII LEGALIZIMIT, ÇESHTJEVE TE PRONESISE DHE PROCESIVE HARTOGRAFIKE

SPECIALIST DAKLIN

BEJTAJ

Daklin  
Bejtaj  
Digitally signed by Daklin Bejtaj  
Date: 2025.08.08  
16:23:15 +0200

PËRGJEGJËS DRITAN

HILA

Dritan  
Hila  
Digitally signed by Dritan Hila  
Date: 2025.08.15  
11:28:14 +0200



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Sarandë  
Data: 2025.08.08 16:23:15 +0200  
ID: SARANDE.2025100816295398014

emër

Ilir

Digitally signed by Ilir  
CIBUKU  
Date: 2025.08.06  
15:46:56 +0200

mbiemër

nënshkrimi

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Sarandë)