

Nr. 1827 Prot.
Datë 23.07.2025



2- Informacionit
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



BSA

Bailiff Services Albania

Tiranë, më datë 16.07.2025

Nr. 2703 .Prot
Nr. 4459 .Regj

Njoftim me Shpallje

Drejtuar: Bashkia Delvinë ✓
Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Sarandë.

Për dijëni: “OTP Bank” sh.a

Pranë Zyrës Përmbare Private “Bailiff Services Albania” sh.p.k, me kërkesë të palës kreditore OTP Bank sh.a. është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrate Huaje Nr.017/CL6722 date 26.11.2014; Ndryshuar me Marrveshje Shtese date 16.03.2016 te Kontrate se Huase Nr.017/CL6722 date 26.11.2014.** Për kete titull ekzekutiv nga Gjykata e Shkallës Së Parë e Juridiksionit Të Përgjithshëm Sarandë është lëshuar **Urdhëri Ekzekutimi Nr. Vendimi 23-2019-44, data 11.01.2019**, me palë:

- Kreditor: “OTP Bank” sh.a
- Debitor: Kristo Kuci.
- Objekti: Kthim shume.

Në titullin ekzekutiv ekzekutiv **Kontrate Huaje Nr.017/CL6722 date 26.11.2014; Ndryshuar me Marrveshje Shtese date 16.03.2016 te Kontrate se Huase Nr.017/CL6722 date 26.11.2014** është përcaktuar detyrimi i palës debitore t’i paguajë palës kreditore shumën sipas titullit ekzekutiv. Për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **Urdheri i Ekzekutimit me Nr. Vendimi 23-2019-44, data 11.01.2019** nga Gjykata e Shkallës Së Parë e Juridiksionit Të Përgjithshëm Sarandë.Me fillimin e procedurës përmbare në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile i është dërguar palëve debitore lajmërim për ekzekutim vullnetar në adresën e palëve debitore, por lajmërimi është kthyer i pakomunikuar nga posta shqiptare.

Gjithashtu me shkresën nr. 2261 prot. datë 18.06.2025 i jemi drejtuar Drejtoria e Përgjithshme e Gjëndjes Civile të na informojë mbi adresën e saktë të palëve debitore pasi në adresën që ne disponon palës debitore nuk marrin dijeni.

Drejtoria e Përgjithshme e Gjëndjes Civile me shkresën nr. 1263/1 prot. datë 02.07.2025 na është komunikuar vendbanimi: “Lagjia Nr.3, Ndërtesa.1, Hyrja.1, Sarandë, adresë kjo në të cilën debitori nuk merr dijeni.

Për të bërë të mundur komunikimin nga ana jonë me shkresën nr. 2262 prot datë 18.06.2025, i është kërkuar Drejtoria e Qendrës së Përpunimit dhe Mbrojtjes së të Dhënave për të na informuar lidhur me lëvizjen e palës debitore.

Nga ana e Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Shteti me shkresën nr. 810/1 prot. datë 26.06.2025 na është komunikuar se “shtetasi **Kristo Baço Kuci**” nuk ndodhet në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Ndodhur përpara faktit që nga zyra përmbarimore janë ezauruar të gjitha mënyrat e mundshme për të komunikuar aktin përmbarimor lajmërim për ekzekutim vullnetar, por në asnjë nga adresat e disponuara si nga ana e palës kreditore si nga insitucionet shtetërore palët debitore nuk marrin dijeni, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile paragrafi i fundit, lajmërimi i palëve debitore për ekzekutim vullnetar duhet të kryhet nëpërmjet shpalljes pranë Bashkisë Delvinë dhe Gjykata së Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Sarandë për një afat prej 20 ditë.

Në bazë të nenit 133/a,133/b, 143, 517 të K.Pr.Civile

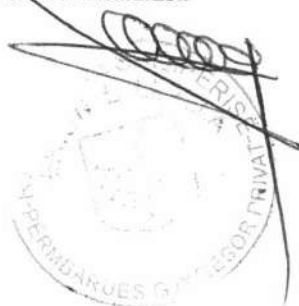
VENDOSA:

1 - Të njoftoj me shpallje palën debitore **Kristo Baço Kuci** të kryejë ekzekutimin vullnetar duke shlyer në favor të palës kreditore shumën e marrë hua në masën e detyrimit prej **192,399.33 Lekë**.

2 - Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile ju komunikojmë që brenda 20 (njëzetë) diteve të përbushni detyrimin sipas titullit, në rast të kundërt me përfundimin e afatit ligjor do të procedohet me ekzekutimin e detyrueshëm të titullit ekzekutiv.

3 - Bashkelidhur kësaj shkrese ju dërgojme, **Lajmërim për ekzekutim vullnetar nr. 2039 prot, datë 05.06.2025**, ju lutem bëni shpalljen pranë institucionit tuaj.

Zyra Përmbarimore Private “Bailliff Services Albania” sh.p.k
Përmbarues Gjyqësor Privat
ERION LLALLA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



Nr. 2039 .Prot
Nr. 4459 .Regj

Tiranë, më datë 05.06.2025

LAJMËRIM
PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Kristo Baço Kuci.
Adresa: Lagj.Nr. 3, Nd. 83, H.1, Ap.1, 9701, Sarandë.

Për dijëni: "OTP Bank" sh.a
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "Bailiff Services Albania" sh.p.k, me kërkesë të palës kreditore OTP Bank sh.a. është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv Kontrate Huaje Nr.017/CL6722 date 26.11.2014; Ndryshuar me Marrveshje Shtese date 16.03.2016 te Kontrate se Huase Nr.017/CL6722 date 26.11.2014. Për kete titull ekzekutiv nga Gjykata e Shkallës Së Parë e Juridiksionit Të Përgjithshëm Sarandë është lëshuar Urdhëri Ekzekutimi Nr. Vendimi 23-2019-44, data 11.01.2019, me palë:

- Kreditor: "OTP Bank" sh.a
- Debitor: Kristo Kuci.
- Objekti: Kthim shume.

Në titullin ekzekutiv Kontrate Huaje Nr.017/CL6722 date 26.11.2014; Ndryshuar me Marrveshje Shtese date 16.03.2016 te Kontrate se Huase Nr.017/CL6722 date 26.11.2014, është përcaktuar detyrimi i palës debitore t'i paguajë palës kreditorit shumën e marrë hua. Për këtë titull ekzekutiv është lëshuar Urdhëri Ekzekutimi Nr. Vendimi 23-2019-44, data 11.01.2019 nga Gjykata e Shkallës Së Parë e Juridiksionit Të Përgjithshëm Sarandë. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile.

LAJMËROJ:

1-Palën debitoret **Kristo Baço Kuci** të kryejë ekzekutimin vullnetar, brenda 10 ditëve nga marrja dijëni e këtij lajmërimi, **duke i kthyer palës kreditore detyrimin e pashlyer në masën prej 170.799,33 Lekë.**

2-Referuar Udhëzimit të Përbashkët të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrit të Financave Nr. 358/7 datë 28.06.2017 "Për Caktimin e Tarifave për Shërbimet e Ofruara nga Shërbimi Përmbarimor Gjyqësor Privat" (i ndryshuar), në ngarkimin tuaj si palë debitore është dhe tarifa e shërbimit përmbarimor në masën prej **21.600 Lekë me TVSH.**